

关于 2017-2020 年城区主、次干道绿化养护服务项目论证结果公告

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的规定，广东海外建设监理有限公司受江门市蓬江区城市综合管理局委托，准备就关于 2017-2020 年城区主、次干道绿化养护服务项目进行招标采购。该项目于 2016 年 12 月 30 日进行招标文件（详见附件）论证会议。现将论证结果公告如下：

- 一、 采购人名称：江门市蓬江区城市综合管理局
- 二、 采购项目名称：2017-2020 年城区主、次干道绿化养护服务项目
- 三、 采购方式：公开招标采购
- 四、 采购预算：¥28386926.61 元（最高限价）投标总价不得超过最高限价
- 五、 论证小组成员：李萍、黄玉叶、梁军
- 六、 论证会议基本内容：

2017-2020 年城区主、次干道绿化养护服务项目与 2016 年 11 月 30 日 15:00 时在江门市公共资源交易中心进行公开招标采购文件的内容进行讨论。

首先由采购人代表不带倾向性的介绍项目的概况，简单阐述项目要达到的目的和效果。

项目预告期间收到的潜在投标人的意见：

关于“2017-2020年城区主、次干道绿化养护服务项目”潜在投标人项目预告征询事项，征询时间自2016年11月21日至2016年11月25日，征询意见期间收到以下建议：

潜在投标人建议一：

本招标文件第7页，第二部分 招标项目要求第一点“商务要求”中第5点，关于“投标人必须在珠三角地区（广州、深圳、佛山、东莞、中山、珠海、江门、肇庆、惠州）拥有40亩（含40亩）以上规模的苗木专业生产基地：需提供生产基地的彩色照片、产权所有权证明或租赁合同和项目开标前1个月以上交付租赁金的票据（若租赁）。若专家或招标人（采购人、招标代理机构）要求现场查验，需组织现场验证。”中关于租赁的票据，请采购人和采购代理机构明确票据的种类（例如是正规发票还是收据）？

采购人、采购代理回答：关于上述建议，请专家委员会讨论建议确认相关票据的种类。

潜在投标人建议二：

本招标文件第7页，第二部分 招标项目要求第一点“商务要求”中第5点，关于“投标人必须在珠三角地区（广州、深圳、佛山、东莞、中山、珠海、江门、肇庆、惠州）拥有40亩（含40亩）以上规模的苗木专业生产基地：需提供生产基地的彩色照片、产权所有权证明或租赁合同和项目开标前1个月以上交付租赁金的票据（若租赁）。若专家或招标人（采购人、招标代理机构）要求现场查验，需组织现场验证。”中关于租赁的

“票据”的解析，请采购人明确，我单位认为本着公平、公证、务实的原则，相关票据应该明确为“正规发票”。

采购人、采购代理回答：关于上述建议，请专家委员会讨论建议确认相关票据的种类。

潜在投标人建议三：

评分办法技术部分序号 7 评分准则的第一点：1、项目负责人具有一级建造师（市政公用工程）得 3 分，二级建造师（市政公用工程）得 1.5 分，无不得分。

采购人、采购代理回答：关于上述建议，一级建造师和二级建造师不相等，一级建造师考核标准比二级建造师要求高，一级建造师属于全国统考执业资格，二级建造师属于当地省级统考执业资格，两者执业资格存在较大的差异。本项目评分准则中对执业资格等级的差异对比，符合政府采购法律法规中优中择优原则。请专家委员会提出更好的建议。

潜在投标人建议四：评分办法中商务综合实力部分：序号 1，投标人其它资质情况的评分准则内容与本项目并无直接关联，不应将其纳入得分条件。

采购人、采购代理回答：省级或以上环境卫生协会颁发的清洁类资质是根据《广东省环卫服务企业等级评定管理办法》粤环协[2015]13 号相关指引，该办法适用于我省从事生活垃圾处理处置，道路清扫保洁，水面清洁，生活垃圾收集、运输等环卫行业各作业类别以及从事室内外清洁及清洁产品的销售等相关服务、经营活动的企业。本项目技术要求服务项目中涵盖“包组区域内的所有垃圾清运由中标供应商负责”，符合相关环卫服务企业

管理办法，投标人通过相关环卫主管部门考核，具备对本项目绿化养护修剪中产生的废枝和垃圾的处理和循环再利用的新环保、新技术能力，响应了国家相关环保、环卫部门提倡环保新技术的理念。

潜在投标人建议五：

评分办法中商务综合实力部分：序号 2，财务状况的评分准则不同纳税情况间的分差比例大。因此项目是绿化类招标，不同公司有着不同的相关资质。例如：具备建筑资质质的企业或其他资质企业的纳税情况则明显不同。

采购人、采购代理回答：关于财务状况评选，符合采购人考察投标人综合实力原则，企业综合资质越多体现该企业综合实力更强，评分表增加修正财务考核内容，如下：对投标人营运资本（流动资产—流动负债）的横向对比；对投标人的最近三年的年平均营业总收入进行横向对比；对投标人的最近三年盈利进行横向对比。最优得 3 分，中得 2 分，最低 0 分。以上符合政府采购法律法规优中择优的原则。

纳税情况对比，纳税情况体现投标人依法依规诚信纳税情况，纳税情况的横向对比符合政府采购法律法规优中择优的原则。

潜在投标人建议六：评分办法中商务综合实力部份：序号 4：自本项目发布公告之日起近五年以来，投标人曾获得省级或以上政府部门或行业协会风景园林类优良样板工程（含施工及养护）金奖或以上的一项得 1 分，每增加一项得 1 分；最高得 5 分。提供证书扫描件；自本项目发布公告之日起近五年以来：①投标人被评为国家级城市园林绿化企业“相关行业荣誉证书”的得 3 分；②投标人被评为省级城市园林绿化企业“相关行业荣誉证书”的得 1 分。

誉证书”的得 2 分;③投标人被评为地市级城市园林绿化企业“相关行业荣誉证书”的得 1 分;的相关异议。

采购人、采购代理回答：关于以上异议，采购人本着优中择优原则评选相关综合实力和业绩情况评选优秀供应商，本着提升本地区城区绿化管养水平。

论证小组成员独立审查招标文件，主要对采购文件中供应商资格条件、采购需求、合同范本、评审办法等进行审阅，并就磋商文件的内容进行讨论。

七、最后论证小组独立签署了审核意见，论证小组建议：

专家论证意见：

1.论证文件表述：论证文件第 7 页，第二部分《招标项目要求》一、商务要求第五点：“投标人必须在珠三角地区（广州、深圳、佛山、东莞、中山、珠海、江门、肇庆、惠州）拥有 40 亩（含 40 亩）以上规模的苗木专业生产基地：需提供生产基地的彩色照片、产权所有权证明或租赁合同和项目开标前 1 个月以上交付租赁金的票据（若租赁）。若专家或招标人（采购人、招标代理机构）要求现场查验，需组织现场验证”中票据种类；

论证专家委员会确定为正规发票。

2.论证文件表述：各包组投入服务人员、设备要求中第 3 点：“在项目实施过程中，项目负责人、技术负责人和现场负责人不得更换；如特殊情况确需更换的，必须经采购人同意”中项目负责人的任职时间要求；

论证委员会确定表述如下：增加明确“在本项目任职不足6个月的不允许更换。”

3. 论证委员会确定修正：论证文件中定标原则与评标办法《评标因素》中“技术部分”各项评分表述统一表述优、良、差分档表述，且差档的评分不宜为0分。

4.论证文件表述：论证文件第二部分《招标项目要求》第二点“技术要求”第五项“开标和评标”第25小点定标原则与评标办法《评标因素》中的技术部分第6项目“1.达到本项目最低设备要求（5吨及以上洒水车3辆、运输车2辆、高空工作车1辆、打药机1台、剪草机4台、绿篱机6台、油锯3台、高空油锯1台【须在投标文件中提供正规发票（若租赁的提供自公告之日起前3个月的正规租赁发票）或行驶证、照片等相关资料】的得8分；2.在本项目最低设备要求（5吨及以上洒水车3辆、运输车2辆、高空工作车1辆、打药机1台、剪草机4台、绿篱机6台、油锯3台、高空油锯1台）的基础上，每增加一辆5吨及以上洒水车或3吨以上货车加1分【须在投标文件中提供正规发票（若租赁的提供自公告之日起前3个月的正规租赁发票）或行驶证、照片等相关资料】满分得10分。3. 投标人需在投标文件中提供统一的工作服装样式相片，如没有提供的减1分。”；

论证委员会决定修正：1. 达到本项目最低设备要求（5吨及以上洒水车3辆、运输车2辆、高空工作车1辆、打药机1台、剪草机4台、绿篱

机 6 台、油锯 3 台、高空油锯 1 台【须在投标文件中提供正规发票（若租赁的提供自公告之日起前 3 个月的正规租赁发票）或行驶证、照片等相关资料】的得 7 分；2. 在本项目最低设备要求（5 吨及以上洒水车 3 辆、运输车 2 辆、高空工作车 1 辆、打药机 1 台、剪草机 4 台、绿篱机 6 台、油锯 3 台、高空油锯 1 台）的基础上，每增加一辆 5 吨及以上洒水车或 3 吨以上货车加 1 分【须在投标文件中提供正规发票（若租赁的提供自公告之日起前 3 个月的正规租赁发票）或行驶证、照片等相关资料】，最多加 2 分。3. 投标人需在投标文件中提供统一的工作服装样式相片，按规定提供的加 1 分，以上三项满分得 10 分。

5. 论证文件中定标原则与评标办法《评标因素》中的商务综合实力部分第 2 项目“1. 考查、对比投标人的财务状况，最优（3 分），中（1-2 分），最低的 0 分。”

论证专家委员会确定修订：考查、对比投标人的财务状况（对投标人营运资本（流动资产—流动负债）的横向对比；对投标人的最近三年的年平均营业总收入进行横向对比；对投标人的最近三年盈利进行横向对比。优得 3 分，良得 2 分，差得 1 分。）

6. 论证文件中定标原则与评标办法《评标因素》中的商务综合实力部分第 4 项目投标人获奖（荣誉）情况：“1. 自本项目发布公告之日起近五年以来，投标人曾获得省级或以上政府部门或行业协会风景园林类优良样板工程（含施工及养护）金奖或以上的一项得 1 分，每增加一项得 1 分；

最高得 5 分。提供证书扫描件；”

论证专家委员会确定修订：1. 自本项目发布公告之日起近五年以来，投标人曾获得省级或以上政府部门或行业协会风景园林类优良样板工程（含施工及养护）的一项得 1 分，每增加一项得 1 分；最高得 5 分。提供证书扫描件”。

7.专家委员会确定修订论证文件中，投标人投标文件格式附件第十八页；中小企业声明函要求增加投标人提供“全国企业信用信息公示系统”——小微企业名录企业清单的网站截图页和网站查询索引地址。

8.专家委员会确定修订论证文件中：在项目概况说明第 7 点后增加第 8 点：“(8) 由于城市建设需要占用绿地，导致承包人承包的绿地面积减少，减少费用=减少面积（或树木棵数）*养护管理时间*中标的（绿地或树木等）综合单价。由此而造成的经济损失，发包人不负赔偿责任；因城区新增绿化需要移交接管的，承包人应按发包人要求进行接收，发包人将按规定增加管养费用：绿地养护费=新增面积*中标的绿地综合单价，行道树养护费（每棵行道树的年管养费按 4 m²绿地价格计算）=中标的绿地综合单价*新增行道树数量*4。”

9. 专家委员会确定修订论证文件中要求招标文件内要求提供的所有证书在投标文件正本内统一要求为原件的彩色扫描打印件。

八、 本公告期限：自发布之日起五个工作日。

九、 欢迎各潜在投标人对采购项目内容提出专业和合理的意见，相关意见请在公示期间内(办公时间：上午 08:30—12:00, 下午 14:00—17:30)以书面形式（加盖单位公章）传真或扫描件发送至我司（邮箱地址：**623834000@qq.com**），逾期不予接收。

本项目的最终采购内容将在论证公告公示完毕后确定，请各潜在投标人以项目正式公告为准，请予以关注。

十、 联系事项

（一）采购人：江门市蓬江区城市综合管理局

地址：江门市蓬江区政府大院内

联系人：陈小姐

联系电话：0750- 8222963

传真：

邮编：529000

（二）采购代理机构名称：广东海外建设监理有限公司

地址：江门市东华一路 27 号三楼

联系人：唐生

联系电话：18688550393

传真：0750-3396138

邮编：529000